



COMUNE DI BUONCONVENTO



Provincia di Siena

Area Tecnica

DETERMINA N.203/AT DEL 19/04/2021

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e s.m.i. e al Regolamento regionale n. 54/R del 13/05/2006, ed efficientamento energetico" CUP:E45H18000610007 - CIG derivato:8717356DBB. Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- il Comune di Buonconvento è proprietario del Complesso sportivo costituito da un impianto natatorio con due vasche, tribune, spogliatoi, docce e servizi con annesso campo di calcetto e campo da tennis oltre che da una struttura di bar;
- dal settembre 2015 l'impianto risulta inattivo e che lo stesso è stato negli ultimi due anni interessato a interventi di manutenzione finalizzati al corretto e minimo mantenimento della struttura e degli impianti ed in particolare di quello termico, idrico-sanitario, elettrico e di filtrazione dell'acqua;
- per poter riattivare l'impianto natatorio è necessario procedere al suo adeguamento alla normativa regionale vigente ed in particolare alla L.R. 8/2006 e s.m.i. e al Regolamento regionale n. 54/R del 13/05/2006, Progettazione Antincendio;
- che il progetto definitivo di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e s.m.i. e al Regolamento regionale n. 54/R del 13/05/2006 e Progettazione Antincendio è stato approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta n. 151 del 6/12/2018;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 138 del 09/12/2020 veniva stabilito:
1) di approvare il Progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'opera denominata "**Lavori di Adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e s.m.i. e al Regolamento regionale n. 54/R del 13/05/2006, ed efficientamento energetico**"-CUP: E45H18000610007", secondo la documentazione predisposta a firma dell'Arch. Alberto Borgogni progettista dell'opera, ed il relativo quadro economico generale di spesa per un importo complessivo di **Euro 460.000,00** come di seguito suddiviso:

	Lavori		
A	Importo lavori a base di gara	€ 414.677,19	
	Oneri della sicurezza	€ 3.504,63	
	Importo Totale dei lavori	€ 418.181,82	
B	Somme a disposizione		

	Iva su lavori al 10%	€ 41.818,18	
	Totale intervento		€ 460.000,00

2 - di dare atto che tutta la documentazione grafico-tecnica è agli atti dell'Ufficio Tecnico;

3 - di dare atto che detti progetti sono stati redatti in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Ente, nonché secondo quanto indicato all'art. 23 (livelli di progettazione) comma 8 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;

4 - di dare atto che la spesa necessaria per la realizzazione dell'opera di che trattasi è pari ad € **460.000,00** e trova copertura finanziaria nel Bilancio al cap. 6504 del Bilancio 2020 nel modo seguente:

- per € 340.000,00 con contributo Regione Toscana;
- per € 120.000,00 con fondi derivanti dall'accordo di programma tra Comuni a valere nel Bilancio 2020 dell'Ente, approvato con delibera G.C. n. 137 del 09/12/2020;

RICHIAMATE altresì le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" nelle quali si prevede, per le procedure negoziate per l'affidamento di contratti di cui all'art. 36, comma 2, del Codice, l'articolazione della procedura in tre fasi:

- a) lo svolgimento di indagini di mercato;
- b) il confronto competitivo tra gli operatori selezionati ed invitati;
- c) stipula del contratto;

PRESO ATTO della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 674 del 22/12/2020 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata, da indire ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c)-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 detto "DL Semplificazioni", per l'appalto dei lavori di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e ss.mm.ii. ed al Regolamento Regionale n. 54/R del 13/05/2006, ed efficientamento energetico;

PRESO ATTO che con delibera del C.P. n. 5 del 23/01/2017 la Provincia di Siena, ha approvato la costituzione della STAZIONE UNICA APPALTANTE, il Regolamento Interno e lo Schema di Convenzione, al fine di esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara e di Stazione Appaltante, quale Ente con funzioni di area vasta, in modo da mettere a disposizione dei Comuni i propri Uffici ritenendo che una struttura altamente qualificata e organizzata potesse assicurare una maggiore professionalità e, quindi, un'azione amministrativa più snella e tempestiva, permettendo, altresì, di creare le condizioni affinché vi possa essere una progressiva semplificazione degli adempimenti e delle procedure, nonché un'auspicabile riduzione del contenzioso in materia di affidamenti di appalti pubblici in particolare;

DATO ATTO della Convenzione del Comune Buonconvento disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena Rep. 95 del 27.07.2017;

DATO ATTO che in data 24/12/2020 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) e sui siti istituzionali della provincia di Siena e del Comune di Buonconvento, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che nel citato avviso la stazione appaltante prevedeva per la manifestazione di interesse di sorteggiare almeno 10 operatori economici come da normativa tra coloro che avevano presentato regolare manifestazione di interesse (in caso di manifestazioni di interesse in numero uguale o inferiore a 10 si procedeva ad invitare tutti i soggetti interessati);

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza del 18/01/2021 alle ore 12,00 sono pervenute n. 212 istanze di manifestazione di interesse, per cui il RUP ha ritenuto opportuno sorteggiare n. 20 imprese;

VISTO il verbale di seduta pubblica della S.U.A. Provincia di Siena del 22/01/2021 con il quale si è provveduto al sorteggio di n. 20 imprese da invitare alla procedura negoziata, che sono risultate le seguenti:

1. ALDERIGHI IMPIANTI SRL: C.F./P.IVA 05013040489, Lastra a Signa (FI), cap 50055
2. CIEM SRL: C.F./P.IVA 05273370485, Scandicci (FI), cap 50018
3. DI. EMME. IMPIANTI SRL: C.F. 06178310634, P.IVA 1506781218, Afragola (NA), cap 80021
4. EDIL CO.MA.R. SRL: C.F./P.IVA 03939101212, Villaricca (NA), cap 80010
5. EPR DI PERI EMANUELE: C.F. PREMNL80H01D786V, P.IVA 3401530542, Perugia (PG), cap 06134
6. FOMA SERVICE SRL: C.F./P.IVA 04683211215, Casavatore (NA), cap 80020
7. FRANGERINI IMPRESA SRLU: C.F./P.IVA 01458130497, Livorno (LI), cap 57121
8. GIOVE IMPIANTI SRL: C.F./P.IVA 01243400635, Pozzuoli (NA), cap 80078
9. GIULIANO SRL: C.F./P.IVA 0622089121, Frattamaggiore (NA), cap 80027
10. GML APPALTI SRL: C.F./P.IVA 02577650597, Aprilia (LT), cap 04011
11. ICET INDUSTRIE SPA: C.F./P.IVA 0596570523, Poggibonsi (SI), cap 53036
12. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI: C.F. MSTLGU48S10E047X, P.IVA 0828070722, Giovinazzo (BA), cap 70054
13. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL: C.F./P.IVA 0609250634, Casoria (NA), cap 80026
14. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL: C.F./P.IVA 04356260754, Lecce (LE), cap 73100
15. MARIO MENICHINI SRL: C.F./ P.IVA 01555510476, Pistoia (PT), cap 51100
16. MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL: C.F./P.IVA 01395650508, San Giuliano Terme (PI), cap 56017
17. NEW ELECTRA SRL: C.F./P.IVA 03971330653, Sorrento (NA), cap 80067

18. P & C COSTRUZIONI SRL: C.F./IVA 03527090611, Parete (CE), cap 81030

19. POSEIDON CONSORZIO STABILE: C.F./P.IVA 02686030699, Miglianico (CH), cap 66010

20. SANTARPIA GAETANO SRL: C.F./P.IVA 05435911218, Sant'Antonio Abate (NA), cap 80057

DATO ALTRESI' ATTO che:

- l'aggiudicazione è avvenuta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 del Dlgs n. 50/2016 e succ. m. e i., come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 coordinato con la legge di conversione n. 120 del 11/09/2020;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 414.677,19 (di cui € 102.852,05 quali costi della manodopera) oltre ad € 3.504,63 relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;

VISTA la lettera d'invito della S.U.A. Provincia di Siena del 04/02/2021 prot. n. 1716 pubblicata in data 08/02/2021, con la quale sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopraindicate sulla piattaforma regionale START, con scadenza di ricevimento delle stesse in data 10/03/2021 alle ore 12,00;

PRESO ATTO CHE:

- dal verbale di seduta pubblica della S.U.A. Provincia di Siena del 11/03/2021 in modalità videoconferenza che allegheremo al presente dispositivo, si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 10 offerte da parte delle seguenti ditte:

- ✓ ALDERIGHI IMPIANTI SRL: C.F./P.IVA 05013040489, Lastra a Signa (FI), cap 50055
- ✓ DI. EMME. IMPIANTI SRL: C.F. 06178310634, P.IVA 1506781218, Afragola (NA), cap 80021
- ✓ EPR DI PERI EMANUELE: C.F. PREMNL80H01D786V, P.IVA 3401530542, Perugia (PG), cap 06134
- ✓ FOMA SERVICE SRL: C.F./P.IVA 04683211215, Casavatore (NA), cap 80020
- ✓ GIULIANO SRL: C.F./P.IVA 0622089121, Frattamaggiore (NA), cap 80027
- ✓ ICET INDUSTRIE SPA: C.F./P.IVA 0596570523, Poggibonsi (SI), cap 53036
- ✓ IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI: C.F. MSTLGU48S10E047X, P.IVA 0828070722, Giovinazzo (BA), cap 70054
- ✓ ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL: C.F./P.IVA 0609250634, Casoria (NA), cap 80026

- ✓ NEW ELECTRA SRL: C.F./P.IVA 03971330653, Sorrento (NA), cap 80067
- ✓ POSEIDON CONSORZIO STABILE: C.F./P.IVA 02686030699, Miglianico (CH), cap 66010

- la documentazione presentata da tutte le imprese, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito e pertanto sono risultate tutte ammesse alla successiva fase della gara;

- il sistema in automatico effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato riportando più dettagliatamente nell'all. A con soglia di anomalia= 27,83400%

La migliore offerta risulta essere quella della **Ditta GIULIANO srl** che ha presentato un ribasso d'asta del **27,31%** per l'importo complessivo netto pari ad **€ 304.933,47 (euro trecentoquattromilanovecentotrentatre/47)** di cui € 301.428,84 a seguito del ribasso percentuale del 27,31% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 414.677,19 oltre a € 3.504,63 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

VISTA la comunicazione di proposta di aggiudicazione inviata dalla S.U.A. Provincia di Siena del 09/04/2021, e pervenuta a questo ufficio in data 12/04/2021 prot. 3949, dove si enuncia che a seguito dei lavori del Seggio di Gara e dei verbali delle sedute sopra richiamate, ed dall'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 si può procedere all'aggiudicazione;

PRESO ATTO che la SUA Provincia ha provveduto ad acquisire il CIG "padre" presso la piattaforma Simog dell'ANAC per la procedura negoziata di gara e che adesso per l'aggiudicazione definitiva l'Amm.ne Comunale ha provveduto ad acquisire il **CIG derivato 8717356DBB**;

VISTA la delibera del C.C. n. 17 del 27/03/2020 con la quale veniva approvato il Bilancio previsionale 2020/2022;

VISTO il decreto n. 3 del 13/01/2021 con il quale sono stata nominata del Responsabile dell'Area Tecnica;

Tutto quanto sopra richiamato e premesso,

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE i lavori di "**Adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e s.m.i. e al Regolamento regionale n. 54/R del 13/05/2006, ed efficientamento energetico**" - **CUP: E45H18000610007 CIG:8609568844** alla **Ditta GIULIANO srl** con sede legale in Via Limitone 13 - 80027 Frattamaggiore (NA) P:I:06220891219 per l'importo complessivo netto pari ad **€ 304.933,47 (euro trecentoquattromilanovecentotrentatre/47)** di cui € 301.428,84 a seguito del ribasso percentuale del 27,31% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 414.677,19 oltre a € 3.504,63 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Iva, per un totale di **€ 335.426,82**;

DI DARE ATTO che tale somma di **€ 335.426,82** trova copertura finanziaria al cap. 6504 "Lavori strutturali piscina comunale" imp. 2951 del Bilancio previsionale 2020/2022 come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 674/AT del 22/12/2020.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è individuato nella figura del Geom. Riccardo Cresti.

Buonconvento, li 21.04.2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Francesca BENVENUTI)

VISTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa di € **335.426,82** al cap. 6504 "Lavori strutturali piscina comunale" imp. 2951 del Bilancio previsionale 2020/2022 come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.674/AT del 22/12/2020.

Buonconvento, li 21.04.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA



(Dott. Francesco SABATINI)